

Số: ~~39.1~~ /2026/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày ..~~21~~ tháng ..~~10~~ năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi:

- Công ty TNHH Một thành viên Đá Suối Kiết (bên bảo đảm);
- Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Tracodi (bên được cấp tín dụng);
- UBND xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng;
- Công an xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng;
- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp.
- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0440/2024/100-CV ký ngày 27/11/2024 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Tracodi với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số: 0321/2024/100-BĐ ký ngày 27/11/2024 giữa Công ty TNHH Một thành viên Đá Suối Kiết với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Tracodi tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện xử lý tài sản thế chấp của Công ty TNHH Một thành viên Đá Suối Kiết tại Nam A Bank nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Toàn bộ các quyền và lợi ích của Công ty TNHH MTV Đá Suối Kiết được hưởng từ Quyền khai thác kinh doanh “Dự án Mỏ Đá Núi Kiết” tại xã Suối Kiết, huyện Tân Ninh, tỉnh Bình Thuận (xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng). Công suất khai thác: 500.000 m³ đá nguyên khối/năm (tương đương 737.500 m³ đá nguyên khai/năm). Thuộc sở hữu, sử dụng hợp pháp, hợp lệ của Công ty TNHH MTV Đá Suối Kiết theo các văn bản giấy tờ sau: *Chi tiết theo danh mục hồ sơ đính kèm.*

2. Lý do xử lý tài sản thế chấp:

Nam A Bank xử lý tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Tracodi tại Nam A Bank.



3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 0321/2024/100-BĐ ký ngày 27/11/2024 giữa Công ty TNHH Một thành viên Đá Suối Kiết với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Tracodi tại Nam A Bank.

4. Thời gian và phương thức xử lý tài sản thế chấp:

- Thời gian: Sau 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này.
- Địa điểm: tại nơi có tài sản hoặc tại địa điểm khác phù hợp với quy định pháp luật và điều kiện thực tế khi tổ chức xử lý tài sản.
- Phương thức xử lý: Ngân hàng tiến hành bán tài sản trên thị trường cho bên có nhu cầu hoặc thông qua tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HSXLN, HCNS. *aml*

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng

DANH MỤC HỒ SƠ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Dự án: Khai thác, chế biến đá xây dựng mỏ núi kiết

STT	Số văn bản	Trích yếu nội dung	Ngày phát hành
1	3401169048	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần 8	29/01/2024
2	1485	Quyết định chủ trương đầu tư, cấp lần đầu ngày 12/06/2018	12/06/2018
3	1422	Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh lần 2 ngày 21/07/2023	21/07/2023
4	1458	Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh lần 3 ngày 31/07/2024	31/07/2024
5	2448	Giấy phép khai thác khoáng sản	22/11/2023
6	1336	Quyết định phê duyệt đánh giá tác động môi trường	15/06/2016
7	1094/QĐ-UBND	Quyết định của UB tỉnh v/v cho Công ty TNHH MTV Đá Suối Kiết thuê đất để thực hiện dự án khai thác, chế biến đá xây dựng tại xã Suối Kiết, huyện Tân Linh (diện tích 405.079,7 m ²)	27/05/2024
8	35/HĐTĐ	Hợp đồng thuê đất (diện tích 405.079,7 m ²)	10/06/2024
9	CT22267	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (diện tích 405.079,7 m ²)	17/06/2024
10	1514	Quyết định của UB tỉnh v/v cho Công ty TNHH MTV Đá Suối Kiết thuê đất để thực hiện dự án khai thác, chế biến đá xây dựng tại xã Suối Kiết, huyện Tân Linh (diện tích 36.478,4 m ²)	14/08/2024



